

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2013	2,415,965	6,016	15,533	1,076,456	1,241,560	4,032	7,049	97,949
Vivienda individual	479,177	5,030	5,030	352,132	102,573	3,406	3,406	24,472
Dúplex	91,737	215	430	52,326	34,585	203	406	4,826
Edificio de apartamento (3)	585,232	224	5,473	202,017	372,280	116	1,453	10,935
Comercio	341,856	206	1,232	111,707	218,126	101	338	12,023
Oficinas	188,715	57	1,036	46,557	136,889	34	240	5,269
Depósitos	248,697	112	602	117,171	118,910	80	532	12,616
Industria	14,929	8	8	2,338	7,716	9	18	4,875
Centros educativos	23,247	17	307	13,081	9,333	7	78	833
Hoteles	21,296	7	750	2,155	11,752	1	196	7,389
Hospitales y clínicas	54,213	4	31	879	52,968	2	21	366
Centros religiosos	9,369	45	51	6,001	3,224	6	6	144
Administración pública	271,577	25	358	126,004	142,487	13	210	3,086
Otros (4)	85,920	66	225	44,088	30,717	54	145	11,115
2014	2,843,996	5,850	16,285	948,595	1,703,048	5,271	9,709	192,353
Vivienda individual	524,741	4,883	4,883	353,589	129,513	4,442	4,442	41,639
Dúplex	72,270	165	330	38,526	26,955	224	448	6,789
Edificio de apartamento (3)	752,377	305	7,764	172,236	546,848	206	2,561	33,293
Comercio	454,840	218	1,347	133,742	304,696	161	575	16,402
Oficinas	344,329	38	1,058	38,456	295,437	51	422	10,436
Depósitos	316,642	128	328	165,762	112,562	99	239	38,318
Industria	16,947	12	17	14,168	2,526	2	2	253
Centros educativos	78,215	13	96	6,027	39,809	14	192	32,379
Hoteles	41,139	5	234	895	40,244	-	-	-
Hospitales y clínicas	59,290	1	45	-	59,258	2	13	32
Centros religiosos	8,516	28	64	3,002	5,117	14	20	397
Administración pública	112,882	7	37	2,898	106,496	10	686	3,488
Otros (4)	61,808	47	82	19,294	33,587	46	109	8,927
2015	3,069,673	5,414	18,465	674,354	2,190,603	4,868	11,185	204,716
Vivienda individual	336,173	4,449	4,449	192,191	108,674	4,043	4,043	35,308
Dúplex	81,540	237	474	31,734	44,592	183	366	5,214
Edificio de apartamento (3)	1,127,851	336	9,385	253,037	833,556	266	3,702	41,258
Comercio	557,109	184	1,598	70,629	443,470	174	1,623	43,010
Oficinas	472,266	28	719	40,666	411,865	23	329	19,735
Depósitos	249,261	62	1,265	39,614	166,921	82	218	42,726
Industria	11,527	15	22	5,089	4,047	11	11	2,391
Centros educativos	58,345	14	180	6,540	46,610	12	365	5,195
Hoteles	26,527	3	254	1,845	21,899	6	346	2,783
Hospitales y clínicas	3,489	1	5	198	3,291	-	-	-
Centros religiosos	7,308	29	29	1,154	4,947	22	24	1,207
Administración pública	55,574	3	6	1,841	53,342	4	91	391
Otros (4)	82,703	53	79	29,816	47,389	42	67	5,498

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2016	2,885,973	4,701	13,387	470,825	2,183,543	5,351	14,276	231,605
Vivienda individual	286,642	3,804	3,804	134,509	111,771	4,481	4,481	40,362
Primer trimestre	69,868	1,224	1,224	39,944	20,831	1,102	1,102	9,093
Segundo trimestre	90,559	1,100	1,100	43,867	37,978	930	930	8,714
Tercer trimestre	66,764	805	805	27,199	24,758	1,367	1,367	14,807
Cuarto trimestre	59,451	675	675	23,499	28,204	1,082	1,082	7,748
Dúplex	75,505	189	378	35,915	34,213	215	430	5,377
Primer trimestre	26,670	95	190	20,501	5,359	54	108	810
Segundo trimestre	18,162	29	58	4,439	11,843	50	100	1,880
Tercer trimestre	18,644	29	58	5,673	11,296	66	132	1,675
Cuarto trimestre	12,029	36	72	5,302	5,715	45	90	1,012
Edificio de apartamento (3)	1,355,008	321	7,643	178,231	1,103,428	256	5,661	73,349
Primer trimestre	302,916	92	2,490	67,460	227,395	57	1,038	8,061
Segundo trimestre	305,209	85	1,902	36,704	250,888	59	938	17,617
Tercer trimestre	371,164	85	2,285	52,096	298,445	69	1,667	20,623
Cuarto trimestre	375,719	59	966	21,971	326,700	71	2,018	27,048
Comercio	519,972	151	673	29,372	447,292	183	1,609	43,308
Primer trimestre	116,086	37	199	9,316	102,513	57	256	4,257
Segundo trimestre	207,683	29	208	3,429	194,967	34	439	9,287
Tercer trimestre	73,793	42	170	10,596	55,937	40	328	7,260
Cuarto trimestre	122,410	43	96	6,031	93,875	52	586	22,504
Oficinas	258,085	23	52	6,798	231,550	35	1,098	19,737
Primer trimestre	89,805	8	13	1,215	85,567	8	127	3,023
Segundo trimestre	80,881	2	7	3,566	74,109	8	359	3,206
Tercer trimestre	48,281	6	18	795	41,552	10	115	5,934
Cuarto trimestre	39,118	7	14	1,222	30,322	9	497	7,574
Depósitos	160,555	74	298	29,724	111,875	61	148	18,956
Primer trimestre	38,224	25	106	10,019	19,598	19	30	8,607
Segundo trimestre	29,014	10	12	1,916	23,691	19	55	3,407
Tercer trimestre	52,484	18	53	8,440	39,139	15	50	4,905
Cuarto trimestre	40,833	21	127	9,349	29,447	8	13	2,037
Industria	18,145	10	14	7,057	5,218	8	20	5,870
Primer trimestre	4,540	2	5	73	3,707	1	1	760
Segundo trimestre	4,607	2	2	243	306	3	11	4,058
Tercer trimestre	7,114	4	5	5,900	215	3	6	999
Cuarto trimestre	1,884	2	2	841	990	1	2	53

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Centros educativos	26,371	14	180	9,692	13,445	16	216	3,234
Primer trimestre	10,191	4	91	2,234	6,959	8	81	998
Segundo trimestre	3,071	-	-	-	2,172	3	74	899
Tercer trimestre	8,746	5	55	6,076	1,426	4	33	1,244
Cuarto trimestre	4,363	5	34	1,382	2,888	1	28	93
Hoteles	27,992	1	180	2,851	18,257	5	404	6,884
Primer trimestre	5,953	-	-	-	5,953	-	-	-
Segundo trimestre	6,754	-	-	-	6,417	4	115	337
Tercer trimestre	7,151	1	180	2,851	4,300	-	-	-
Cuarto trimestre	8,134	-	-	-	1,587	1	289	6,547
Hospitales y clínicas	7,063	3	12	305	6,758	-	-	-
Primer trimestre	176	-	-	-	176	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	6,887	3	12	305	6,582	-	-	-
Centros religiosos	5,906	35	35	2,442	2,136	28	59	1,328
Primer trimestre	357	6	6	166	95	8	8	96
Segundo trimestre	1,307	9	9	396	857	5	5	54
Tercer trimestre	3,003	12	12	1,510	638	10	41	855
Cuarto trimestre	1,239	8	8	370	546	5	5	323
Administración pública	52,571	9	27	2,080	50,279	9	59	212
Primer trimestre	17,046	5	10	219	16,827	-	-	-
Segundo trimestre	13,513	1	1	267	13,217	5	15	29
Tercer trimestre	12,043	2	15	1,411	10,529	2	26	103
Cuarto trimestre	9,969	1	1	183	9,706	2	18	80
Otros (4)	92,158	67	91	31,849	47,321	54	91	12,988
Primer trimestre	22,508	14	22	10,469	10,570	13	28	1,469
Segundo trimestre	20,490	12	16	7,818	11,669	7	8	1,003
Tercer trimestre	17,160	20	29	4,129	9,364	14	25	3,667
Cuarto trimestre	32,000	21	24	9,433	15,718	20	30	6,849
2017 (P)	1,360,191	2,962	7,595	189,096	1,064,065	1,930	5,438	107,030
Vivienda individual	160,402	2,550	2,550	97,405	47,361	1,541	1,541	15,636
Primer trimestre	81,014	1,350	1,350	50,411	23,961	566	566	6,642
Segundo trimestre	79,388	1,200	1,200	46,994	23,400	975	975	8,994

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Dúplex	32,857	117	234	13,639	17,285	67	134	1,933
Primer trimestre	11,829	54	108	6,593	5,079	9	18	157
Segundo trimestre	21,028	63	126	7,046	12,206	58	116	1,776
Edificio de apartamento (3)	581,884	116	3,668	44,473	496,505	170	2,873	40,906
Primer trimestre	255,469	47	1,091	12,534	227,711	97	1,122	15,224
Segundo trimestre	326,415	69	2,577	31,939	268,794	73	1,751	25,682
Comercio	262,754	71	169	9,616	244,882	57	209	8,256
Primer trimestre	96,461	30	86	4,820	88,227	35	99	3,414
Segundo trimestre	166,293	41	83	4,796	156,655	22	110	4,842
Oficinas	115,072	14	57	2,057	105,359	10	123	7,656
Primer trimestre	46,600	6	31	1,524	43,917	6	90	1,159
Segundo trimestre	68,472	8	26	533	61,442	4	33	6,497
Depósitos	119,935	35	645	14,667	86,044	31	432	19,224
Primer trimestre	58,754	17	573	8,854	39,250	16	46	10,650
Segundo trimestre	61,181	18	72	5,813	46,794	15	386	8,574
Industria	3,955	4	7	500	3,250	2	2	205
Primer trimestre	383	1	4	182	21	1	1	180
Segundo trimestre	3,572	3	3	318	3,229	1	1	25
Centros educativos	2,925	4	20	843	1,924	6	41	158
Primer trimestre	1,615	2	18	60	1,456	4	29	99
Segundo trimestre	1,310	2	2	783	468	2	12	59
Hoteles	7,138	1	110	922	6,205	1	10	11
Primer trimestre	5,542	-	-	-	5,542	-	-	-
Segundo trimestre	1,596	1	110	922	663	1	10	11
Hospitales y clínicas	10,691	-	-	-	10,691	-	-	-
Primer trimestre	6,710	-	-	-	6,710	-	-	-
Segundo trimestre	3,981	-	-	-	3,981	-	-	-
Centros religiosos	2,070	10	10	314	1,665	10	10	91
Primer trimestre	939	6	6	238	681	3	3	20
Segundo trimestre	1,131	4	4	76	984	7	7	71

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
Administración pública	40,010	4	80	384	29,565	2	15	10,061
Primer trimestre	20,699	2	76	230	10,408	2	15	10,061
Segundo trimestre	19,311	2	4	154	19,157	-	-	-
Otros (4)	20,498	36	45	4,276	13,329	33	48	2,893
Primer trimestre	6,474	20	24	1,213	4,699	11	15	562
Segundo trimestre	14,024	16	21	3,063	8,630	22	33	2,331

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.